

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

ATTO di CITAZIONE

Nell'interesse del Sig. **VINCENZO MOLINARIS**, nato a Ormea (CN) il 21.03.1944 (C.F. MLNVCN44C21G114U) residente in Carloforte, Località D'Urbinetto s.n.c., elettivamente domiciliato in Cagliari via Alghero 29 presso lo studio degli **Avv.ti Adriana Onorato** (C.F. NRTDNR59B54B354D – pec adrianaonorato@legalmail.it) ed **Andrea Cornaglia** (C.F. CRNNDR55P24B354D – pec avvocatocornaglia@legalmail.it) che lo rappresentano e difendono in virtù di procura speciale rilasciata su foglio separato in calce al presente atto, si espone:

A) Il Sig. **VINCENZO MOLINARIS** possiede e gode *uti dominus* fin dal 1980, e perciò da ben **oltre quarant'anni**, un terreno sito in Comune di Carloforte, località "D'Urbinetto", distinto in catasto al Foglio 18 ai mappali 384 e 386, con annesso un piccolo fabbricato distinto con il mappale 385.

Orbene, egli intende oggi far dichiarare con sentenza l'avvenuta usucapione in suo favore degli immobili sopra descritti per decorso del termine ventennale previsto dall'art.1158 c.c., avendo egli esercitato ininterrottamente fin dall'anno 1980 (e continuando tutt'ora ad esercitare) il possesso sui predetti beni immobili in maniera continua, esclusiva, pacifica, ininterrotta e pubblica, senza aver mai ricevuto alcuna richiesta di rivendica da parte di terzi.

B) In particolare il Sig. Molinaris nel corso di tutti questi anni ha provveduto a proprie esclusive spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili, alla cura e pulizia del terreno (comprese opere di giardinaggio e cura di un piccolo orto), a **trasformare ed ingrandire il piccolo fabbricato rurale in una unità abitativa**, a dotare la stessa di approvvigionamento idrico ad uso potabile ed agricolo, a richiedere ed ottenere



l'allaccio all'energia elettrica, ad effettuare regolare denuncia al Comune di Carloforte per poter pagare la tassa dei rifiuti solidi urbani (Doc. n.25), a realizzare l'impianto di smaltimento delle acque bianche e nere, a richiedere (con domanda di sanatoria presentata il 3.4.1995 – doc. n. 1, 2, 3, 4 e 5) ed ad **ottenere a proprio nome dal Comune di Carloforte la concessione in sanatoria (Concessione n°44 del 16.12.1997 – doc. n. 8) dei lavori di ampliamento e trasformazione dell'immobile da lui già eseguiti**, assumendosi in proprio ogni relativo obbligo nei confronti dell'Amministrazione Comunale, come da atto “atto unilaterale d'obbligo” autenticato nella firma dal Notaio Marialodovica Felter in data 20.10.1997, trascritto presso la Conservatoria dei RRII di Cagliari in data 19.11.1997, reg. gen.27425, reg. part.18339 (doc. n.6 e n.7).

In detto immobile l'odierno attore ha stabilito la propria abituale ed esclusiva dimora, dove tutt'ora risiede stabilmente (Doc. n.27).

C) Dalle visure effettuate presso il competente Ufficio del Territorio il fabbricato ed i terreni sopra indicati, alla data odierna, risultano così intestati:

a) F. 18 mappali 384 e 386 (terreno): Rosso Pietro fu Giacomo e Ennas Giuseppina fu Giuseppe maritata Rosso (doc. n.10, 12 e 14);

b) F. 18 mapp. 385 (fabbricato): Grosso Francesca maritata Aste fu Giacomo e Grosso Angela, maritata Granata fu Giacomo (doc. n.11 e 13).

D) Dal certificato notarile richiesto e rilasciato in data 17.1.2025 dallo Studio Associato dei Notai Cornaglia e Dessy (Doc. n.33) è risultato che:

- gli attuali proprietari dei terreni censiti in **Catasto Terreni al F. 18 particella 384 e 386** sono i Sig.ri **Rosso Pietro** fu Giacomo (nato a Carloforte il 4.3.1909) e **Ennas Giuseppina** fu Giuseppe maritata Rosso (nata a Carloforte il 14.11.1913), proprietari entrambi per la quota di $\frac{1}{2}$, in forza dell'atto di compravendita a rogito Dr. Pietro Alagna, Notaio in Carlo-



forte, datato 29.3.1952, rep. N.2930, volume n.297, registrato a Iglesias il 16.4.1952 col quale Rosso Angela fu Giacomo, proprietaria per l'intero, ha venduto i terreni sopra descritti a Rosso Pietro ed Ennas Giuseppina;

- gli attuali proprietari del terreno censito in **Catasto Terreni al F. 18 particella 385, area fabbricato dismesso**, risultano essere le Sig.re **Grosso Francesca**, fu Giacomo maritata Aste, e **Grosso Angela**, fu Giacomo maritata Granara, entrambe proprietarie per la quota di $\frac{1}{2}$. Non è stato possibile però reperire presso l'Agenzia delle Entrate Territorio di Cagliari, Servizio di Pubblicità Immobiliare, l'atto di provenienza alle Sig.re Grosso Francesca e Grosso Angela in quanto non risulta repertoriato nessun atto pubblico o dichiarazione di successione a favore. Il terreno sopra descritto risulta intestato alle Sig.re Grosso Francesca ed Angela dall'impianto meccanografico del catasto terreni, giusto Regio Decreto 28.3.1929 n.499, entrato in vigore in data 3.5.1929, con le disposizioni relative ai libri fondiari dei territori delle Nuove Province (GU n.91 del 18.04.1929).

E) Ai fini della individuazione dei **soggetti passivi** che sarebbero legittimati a resistere alla presente domanda di usucapione, da approfondite e non facili indagini presso gli Uffici Pubblici competenti è emerso che:

a) gli intestatari dei mappali 384 e 386 (Rosso Pietro e Ennas Giuseppina) sono deceduti lasciando a succedergli le figlie Salvatorina Rosso e Antonietta Rosso, entrambe decedute rispettivamente in data 6.11.2018 e in data 26.9.2023 (Doc. n.18 e n.19).

Rosso Salvatorina ha lasciato quali eredi legittimi il marito **Masala Giancarlo** (nato a Sassari il 27.2.1943) ed i due figli **Masala Andrea** (nato a Cagliari il 25.5.1967) e **Masala Piero** (nato a Cagliari il 19.1.1975), così come risulta dal certificato di stato di famiglia storico che si produce (Doc. n.20).

Rosso Antonietta ha lasciato quali eredi legittimi il marito **Parodo Franco** (nato a



Carloforte il 15.5.1943) e le due figlie **Parodo Laura** (nata a Cagliari il 10.4.1974) e **Parodo Stefania** (nata a Cagliari il 15.4.1980), così come risulta dal certificato di stato di famiglia storico che si produce (Doc. n.21).

b) nonostante le ricerche effettuate presso il Comune di Carloforte, non si è riusciti, invece, ad ottenere maggiori informazioni sulle intestatarie del mappale 385 (fabbricato) Grosso Francesca e Grosso Angela, e sugli eventuali loro eredi a causa della mancanza di specifici elementi di identificazione delle due predette intestatarie (doc.n.23 e 24);

In tale situazione, pertanto, poiché nonostante le indagini effettuate presso le Pubbliche Amministrazioni competenti, dai riscontri ricevuti non risulta possibile conoscere e sapere in modo completo e certo chi siano gli eredi e/o aventi causa degli originari intestatari catastali degli immobili intestati a **Grosso Angela e Grosso Francesca**, si rende necessario procedere alla notificazione del presente atto di citazione (nonché della pregiudiziale domanda di mediazione obbligatoria) per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti di cui all'art.150 cpc, come da specifica istanza in calce al presente atto.

Tutto ciò premesso, nell'interesse del Sig. Vincenzo Molinaris i sottoscritti Avvocati, in esecuzione del mandato loro conferito,

CITANO

- il Sig. **MASALA GIANCARLO**, nato a Sassari il 27.2.1943, residente in Cagliari, Via Tuvèri n.66, CF MSLGCR43B27I452W, coniuge ed erede della Sig.ra Rosso Salvatorina, nata a Carloforte l'8.12.1941 e deceduta in Cagliari il 6.11.2018, a sua volta già erede dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina;
- il Sig. **MASALA ANDREA**, nato a Cagliari il 25.5.1967, residente in Carloforte, Località Calalunga, CF MSLNDR67E25B354P, figlio ed erede della Sig.ra Rosso Salvatorina, nata a Carloforte l'8.12.1941 e deceduta in Cagliari il 6.11.2018, a sua volta già erede



dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina;

- il Sig. **MASALA PIERO**, nato a Cagliari il 19.1.1975, residente in Carloforte, Via Magenta n.23, CF MSLPRI75A19B354I, figlio ed erede della Sig.ra Rosso Salvatorina, nata a Carloforte l'8.12.1941 e deceduta in Cagliari il 6.11.2018, a sua volta già erede dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina;
- il Sig. **PARODO FRANCO**, nato a Carloforte il 15.5.1943, residente in Cagliari nella via della Pineta 44, CF PRDFNC43E15B789G, coniuge ed erede della Sig.ra Rosso Antonietta, nata a Carloforte il 19.12.1945 e deceduta in Cagliari il 26.9.2023, a sua volta già erede dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina;
- la Sig.ra **PARODO LAURA**, nata a Cagliari il 10.4.1974, residente in Cagliari, Via della Pineta n.44, C.F. PRDLRA74D50B354Y, figlia ed erede della Sig.ra Rosso Antonietta, nata a Carloforte il 19.12.1945 e deceduta in Cagliari il 26.9.2023, a sua volta già erede dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina;
- la Sig.ra **PARODO STEFANIA**, nata a Cagliari il 15.5.1980, residente in Cagliari, Via Palomba n.15, C.F. PRDSFN80E55B354J, figlia ed erede della Sig.ra Rosso Antonietta, nata a Carloforte il 19.12.1945 e deceduta in Cagliari il 26.9.2023, a sua volta già erede dei genitori Rosso Pietro e Ennas Giuseppina;

e, mediante **notifica per pubblici proclami**,

- la signora **GROSSO FRANCESCA**, fu Giacomo maritata Aste (non meglio identificata), **e/o gli eredi o aventi causa** della stessa;
- la Signora **GROSSO ANGELA**, fu Giacomo, maritata Granara (non meglio identificata), **e/o gli eredi o aventi causa** della stessa;

invitandoli tutti a comparire davanti al **Tribunale Ordinario di Cagliari** all'udienza che il Giudice che verrà designato terrà il giorno **30 gennaio 2026**, ore 9:00 e seguenti, ed invi-



tandoli a costituirsi in giudizio nelle forme di cui all'art.166 cpc almeno **settanta giorni prima** dell'udienza sopra indicata, con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc, che la difesa tecnica tramite Avvocato è obbligatoria e che ogni parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

E ciò perché piaccia al Tribunale Illustrissimo, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione,

- accertare e dichiarare che il Sig. Vincenzo Molinaris, nato a Ormea (CN) il 21.03.1944 (C.F. MLNVCN44C21G114U) residente in Carloforte, località D'Urbinetto s.n.c., ha posseduto ininterrottamente dal 1980 fino ad oggi, pacificamente e pubblicamente, il terreno con annesso fabbricato sito nel Comune di Carloforte in località "D'Urbinetto", distinto in Catasto al Foglio 18, mappali 384 e 386 (terreno) e 385 (fabbricato), e, per l'effetto, dichiarare che il Sig.Vincenzo Molinaris ha acquistato a titolo originario per usucapione ultraventennale la piena e perfetta esclusiva proprietà del predetto immobile;
- ordinare al Conservatore dei RR II competente la trascrizione a favore del Sig. Vincenzo Molinaris della sentenza dichiarativa attestante l'avvenuto acquisto a titolo originario per usucapione ex art.1158 c.c. dell'immobile sopra descritto e autorizzare l'Ufficio Tecnico Erariale di Cagliari ad effettuare le variazioni catastali dei relativi mappali.

Con vittoria delle spese e competenze del procedimento solo in caso di opposizione.

Con riserva di ogni ulteriore deduzione e produzione, in via istruttoria si deduce fin d'ora **prova per testi** sui seguenti capi:



1) Vero è che dal 1980 fino ad oggi il Sig. Vincenzo Molinaris ha posseduto in maniera esclusiva, continua, ininterrotta, pacifica e pubblica, il terreno con annesso fabbricato sito in Carloforte, località D'Urbinetto s.n.c., distinto in catasto al Foglio 18, mappali 384 e 386 (terreno) e 385 (fabbricato), rappresentato nelle fotografie che si esibiscono al teste (doc. n.28, 29, 30, 31, 32);

2) Vero è che nel corso di tutti questi anni dal 1980 ad oggi il Sig. Molinaris ha provveduto a proprie esclusive spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria del predetto immobile, alla cura e pulizia del terreno (comprese opere di giardinaggio e cura di un piccolo orto), a trasformare ed ingrandire il piccolo fabbricato rurale in una unità abitativa, a dotare la stessa di approvvigionamento idrico ad uso potabile ed agricolo, a richiedere ed ottenere l'allaccio dell'energia elettrica ed a realizzare l'impianto di smaltimento della acque bianche e nere.

Si indicano come **testimoni** i Sig.ri Gianni Biggio, Giuliana Putzu, Domenico Cortese, Paolo Schifini, Stefania Pinna Spada e Maria Grazia Putzu.

Con l'originale della procura speciale rilasciata su foglio separato in calce al presente atto, si producono e si depositano in copia, inoltre, i seguenti documenti:

- 1) domanda di condono edilizio del 31.3.1995 ex L.724/94 depositata al Comune di Carloforte in data 3.4.1995 dal Sig. Molinaris;
- 2) domanda integrativa di condono depositata dal Sig. Molinaris il 2.1.1996;
- 3) relazione tecnica Ing. Gianfranco Mannai del 14.12.1995 allegata alla domanda di condono;
- 4) progetto a sanatoria Ing. Gianfranco Mannai allegato alla sopra indicata relazione tecnica;
- 5) parere favorevole al condono rilasciato al Sig. Molinaris il 22.5.1997 dall'Ufficio



Tutela del Paesaggio della R.A.S.;

- 6) Atto unilaterale d'obbligo rilasciato dal Sig. Molinaris autenticato nella firma dal Notaio Felter in data 20.10.1997, registrato a Cagliari il 29.10.1997;
- 7) nota di trascrizione nei RR II di Cagliari del predetto atto di dichiarazione d'obbligo del 19.11.1997, reg. gen.27425, reg. part.18339;
- 8) Concessione in sanatoria n°44 del 16.12.1997 rilasciata dal Comune di Carloforte;
- 9) Mappa Foglio 18 Catasto Terreni Comune di Carloforte;
- 10) Visura storica catastale F.18 mapp.384;
- 11) Visura storica catastale F. 18 mappale 385;
- 12) Visura storica catastale F.18 mappale 386;
- 13) Estratto Catasto Terreni Carloforte partita n°1063 relativa al F.18 mapp. 385;
- 14) Estratto Catasto Terreni Carloforte partita n°4699 relativa a F.18 mapp.li 384 e 386;
- 15) Pec da Avv. Onorato a Comune di Carloforte del 19.3.2024 (richiesta certificato storico di famiglia Rosso Pietro e Ennas Giuseppina);
- 16) Certificato storico di famiglia Rosso-Ennas rilasciato dal Comune di Carloforte il 20.3.2024;
- 17) Pec da Avv. Onorato a Comune di Cagliari del 20.3.2024 (richiesta certificato stato di famiglia e morte di Rosso Salvatorina e Rosso Antonietta);
- 18) Certificato di morte di Rosso Antonietta rilasciato dal Comune di Cagliari il 28.3.2024;
- 19) Certificato di morte di Rosso Salvatorina rilasciato dal Comune di Cagliari il 28.3.2024;
- 20) Certificato di famiglia storico di Rosso Salvatorina del 15.4.2025;



- 21) Certificato di famiglia storico di Rosso Antonietta del 16.4.2025;
- 22) Certificato di residenza e stato di famiglia di Parodo Franco, estratto on line dall'Anagrafe Nazionale Popolazione Residente – Ministero dell'Interno - il 16.4.2025;
- 23) Pec da Avv. Onorato a Comune di Carloforte del 20.3.2024 (richiesta certificato storico di famiglia di Grosso Francesca e Grosso Angela);
- 24) Pec del 26.3.2024 da Comune di Carloforte ad Avv. Onorato (risposta negativa);
- 25) Denuncia per la tassa dei rifiuti solidi urbani presentata da Vincenzo Molinaris e protocollata al Comune di Carloforte in data 4.4.1996;
- 26) Bolletta Enel di Vincenzo Molinaris agosto-settembre 2024;
- 27) Certificato di residenza di Vincenzo Molinaris rilasciato in data 4.11.2024;
- 28) Fotografia riproducente lo stato dei luoghi e della casa al momento della presa in possesso;
- 29) Foto 1 casa allo stato attuale;
- 30) Foto 2 casa allo stato attuale;
- 31) Foto 3 casa allo stato attuale;
- 32) Foto 4 ingresso casa allo stato attuale;
- 33) Relazione o certificato notarile dello Studio Associato Dr. Gianluigi Cornaglia e Dr. Alessandro Dessy del 17.1.2025.

Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore della presente causa è pari a € 1.618,00, ricavato moltiplicando la rendita dominicale degli immobili a norma dell'art. 15 del c.p.c.

Cagliari, 17 aprile 2025.

Avv. Adriana Onorato

Avv. Andrea Cornaglia



ISTANZA

di AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

ex art.150 cpc

ILL.MO SIG. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Nell'interesse del Sig. Vincenzo Molinaris, come sopra domiciliato e rappresentato, i sottoscritti Avvocati chiedono che la S.V. Ill.ma, sentito il Pubblico Ministero, voglia

autorizzare

la notificazione per pubblici proclami del sopra esteso atto di citazione e della domanda di mediazione (con l'invito a comparire davanti al nominando organo conciliativo per l'espletamento del pregiudiziale tentativo obbligatorio di conciliazione) alla Signora **Grosso Francesca**, fu Giacomo maritata Aste, presumibilmente nata a Carloforte (ma non meglio identificata) o, se non più in vita, **ai suoi eredi e/o aventi causa** e, infine, alla Signora **Grosso Angela**, fu Giacomo maritata Granara, presumibilmente nata a Carloforte (ma non meglio identificata) o, se non più in vita, **ai suoi eredi e/o aventi causa**.

Come anticipato, infatti, nel sopra esteso atto di citazione, nonostante le ricerche effettuate presso il Comune di Carloforte, presso il Comune di Cagliari, presso l'Agenzia del Territorio e presso la Conservatoria dei RRII di Cagliari, non si è riusciti ad ottenere maggiori informazioni e ad accertare l'identità delle due intestatarie del mappale 385 (fabbricato) Grosso Francesca e Grosso Angela e/o di eventuali loro eredi.

In particolare, per queste ultime il Comune di Carloforte ha comunicato con pec del 26.3.2024 che *“in riscontro alla Sua Pec del 20.3.2024 relativa alla richiesta di un certificato storico di famiglia delle sorelle Grosso Francesca e Angela si specifica che in base agli elementi forniti – e cioè dagli elementi identificativi ricavati dalle visure storiche catastali e dalle consultazioni dei documenti cartacei – non è possibile effettuare la ricerca ri-*



chiesta e di conseguenza produrre la certificazione in oggetto” (doc. n.23 e 24).

Per tutto quanto sopra esposto, poiché il numero delle persone a cui notificare l’atto di citazione e la domanda di mediazione, stante l’impossibilità della loro identificazione, è rimasto imprecisato, la notifica per pubblici proclami ex at.150 cpc si rende oltremodo opportuna e necessaria.

I sottoscritti Avvocati, pertanto, insistono perchè la S.V. Ill.ma, con decreto in calce alla presente istanza, voglia

autorizzare

la notificazione per pubblici proclami ex at.150 cpc, per estratto, del sopra esteso atto di citazione nonché, trattandosi di materia di diritti reali sottoposta a condizione di procedibilità dell’esperimento di mediazione, della domanda di mediazione con l’invito a comparire davanti al nominando organo conciliativo, a tutti i soggetti passivi che sarebbero legittimati a resistere alla presente domanda di usucapione e che non è stato possibile identificare, indicando i modi che ritenga più opportuni per portare detti atti a conoscenza degli interessati.

Con la procura speciale si allegano in copia tutti i documenti allegati all’atto di citazione dal n.1 al n.33.

Cagliari, 17 aprile 2025.

Avv. Adriana Onorato

Avv. Andrea Cornaglia





TRIBUNALE DI CAGLIARI

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

- letta l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami;
- esaminati gli atti e la documentazione prodotta;
- ritenuto che la notificazione per pubblici proclami possa essere autorizzata, su istanza della parte interessata e sentito il pubblico ministero, con decreto "*steso in calce all'atto da notificarsi*", quando la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari o per la difficoltà di identificarli;
- ritenuto che nel decreto debbano essere designati, quando occorre, i destinatari ai quali la notificazione deve farsi nelle forme ordinarie e indicati i modi che appaiono più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati;
- sentito il pubblico ministero;
- ritenuta l'istanza ammissibile, attesa la difficoltà di identificazione e di chiamata in giudizio dei contraddittori indicati nel ricorso;
- ritenuto che, in aggiunta alle formalità previste, il ricorso debba essere pubblicato, a spese della parte richiedente, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della giustizia e del Tribunale di Cagliari;
- visto l'art. 150 c.p.c.

P.Q.M.

Il Presidente del Tribunale, in accoglimento dell'istanza, autorizza la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., per estratto, dell'atto di citazione nonché, trattandosi di materia di diritti reali sottoposta a condizione di procedibilità dell'esperimento di mediazione, della domanda di mediazione con l'invito a comparire davanti al nominando organo conciliativo, a tutti i soggetti indicati nel ricorso, indicati altresì come legittimati a resistere alla domanda di usucapione, e che non è stato possibile identificare, disponendo che, in aggiunta alle formalità previste, a spese della parte richiedente, il ricorso debba essere pubblicato, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della giustizia e del Tribunale di Cagliari.

Cagliari, 13 giugno 2025.

Il Presidente del Tribunale
(dott. Vincenzo Amato)

